



**SYNDICAT
DES EAUX**
CHARENTE-MARITIME



Voici maintenant cinq ans que le Service Foncier existe et a trouvé sa place au Syndicat des Eaux pour assurer la sécurité juridique liée à son activité, pour les opérations d'eau potable et d'assainissement mises en place.

Cette année le nombre d'actes réalisés, un peu plus faible que les trois années précédentes, masque l'activité du service. L'avancement des procédures de périmètres de protection des captages d'eau potable a augmenté le nombre des dossiers de conventions de servitudes à mettre en place sur plusieurs Communes et concentré les moyens du service dans ce domaine.

Les rétrocessions des biens dont le Syndicat n'a plus l'utilité, qui s'effectuent principalement au profit de leur Commune d'origine, ont été retardées. En effet, la tempête Xynthia a mobilisé France Domaine qui n'a pu délivrer son avis obligatoire sur la valeur des biens. Cette situation devrait se régulariser en 2011.

Une attention toute particulière a été portée aux dossiers d'expropriation, tant dans l'intérêt des expropriés pour lesquels une réponse adaptée à leurs demandes est fournie chaque fois qu'il est possible, que dans le respect de la procédure.

Une réflexion a également été engagée sur la mise en place de baux ruraux avec des clauses environnementales, pour les terrains acquis dans les périmètres rapprochés des captages d'eau potable, pour une concrétisation en 2011.

L'assistance apportée aux Communes et aux Syndicats adhérents au Syndicat des Eaux a été maintenue, notamment pour ce qui concerne les servitudes.

Le bilan de l'activité de l'année 2010 s'établit comme suit :

TABLEAU ANNUEL DES ACTES au 31/12/2010

Années	Eau/Asst	Acquisitions			Servitudes			Rétrocessions		
		Nb d'actes terminés	Nb d'opérations en cours	Nb d'actes en cours	Nb d'actes terminés	Nb d'opérations en cours	Nb d'actes en cours	Nb d'actes terminés	Nb d'opérations en cours	Nb d'actes en cours
		2006	Eau	3			48			
	Asst	21			2					
	Total	24			50					
2007	Eau	15	97	197	140	32	103	1	23	23
	Asst	38			10					
	Total	53			150			1		
2008	Eau	10	89	233	49	39	80	5	24	24
	Asst	46			13					
	Total	56			62			5		
2009	Eau	7	83	144	37	61	164	4	25	25
	Asst	44			9					
	Total	51			46			4		
2010	Eau	14	89	134	71	79	246	4	30	32
	Asst	26			3					
	Total	40			74			4		

Années	Dépôts de pièces	
	Changement de dénomination	Changement d'adresse
2008	1	
2009		6
2010	1	

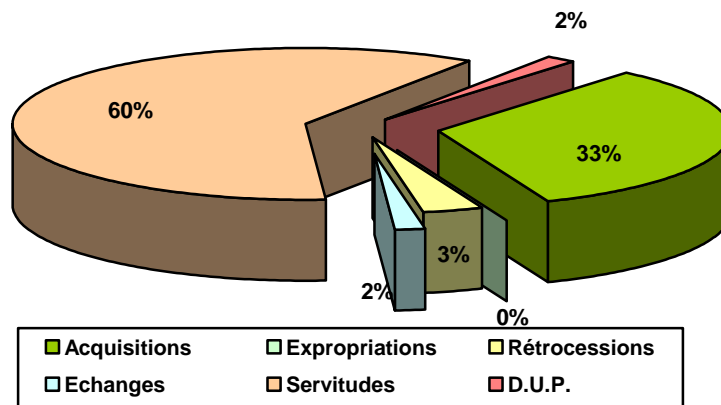
Actes pour Communes, Syndicats ou Etablissements publics

Années	Acquisitions		Echanges		Rétrocessions		Servitudes courantes		Servitudes PPC	
	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours	Actes terminés	Actes en cours
2007					1					
2008								3		
2009	8						1	7		
2010	3	2		1			1	7	16	235

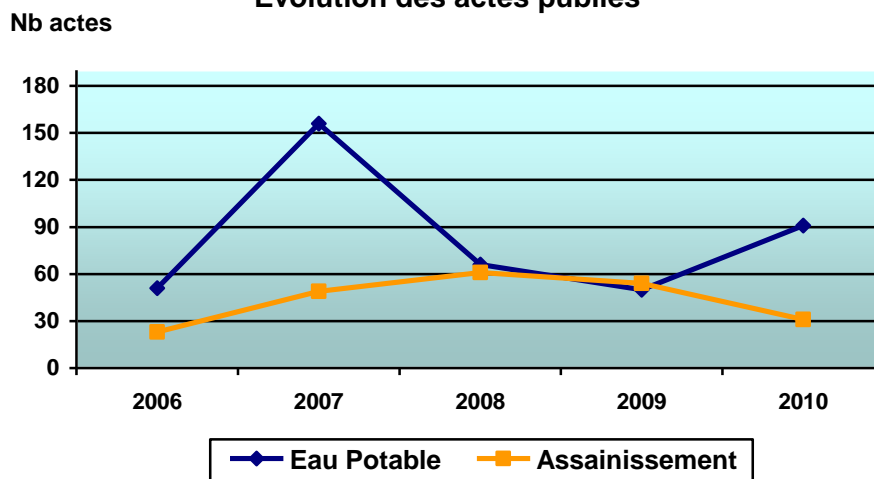
Actes notariés

Acquisitions			
Années	Notaires	Nb d'actes	Nb d'actes
		terminés	en cours
Année 2006	Me SARRAILH	9	
	Me CHENARD	3	
	Divers	9	
Année 2007	Me SARRAILH	4	23
	Me CHENARD	2	7
	Divers	8	3
Année 2008	Me SARRAILH	2	21
	Me CHENARD	2	6
	Divers	1	4
Année 2009	Me SARRAILH		11
	Me CHENARD		5
	Me GERMAIN		1
	Me LAMAIGNERE		1
Année 2010	Me SARRAILH		9
	et Me CHENARD		
	Me GERMAIN	1	

Actes publiés en 2010



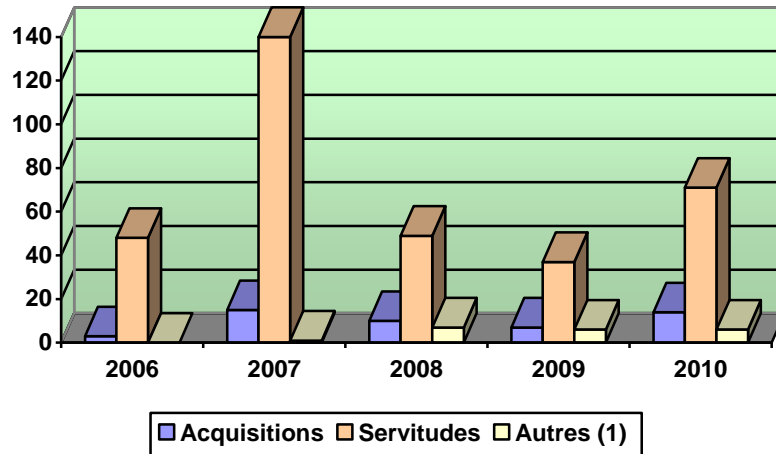
Evolution des actes publiés



La distinction réalisée cette année entre les deux domaines d'activité du Syndicat qui intéressent le service foncier, permet de remarquer que :

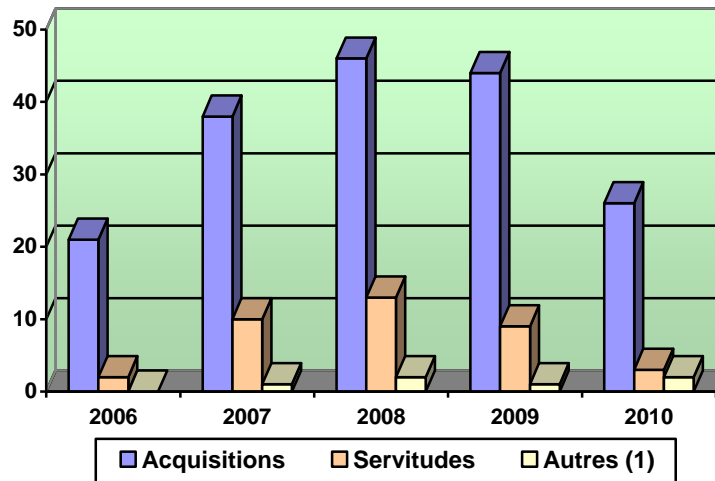
- ⊗ les acquisitions de terrain concernent principalement l'assainissement,
- ⊗ les conventions de servitudes sont établies majoritairement au profit de l'eau potable,
- ⊗ les expropriations se font au profit de l'assainissement.

Evolution du nombre d'actes en eau potable



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP

Evolution du nombre d'acte en assainissement



(1) Autres = Rétrocessions, Echanges, Expropriations et DUP
